

1. LOKACIJA

Spratnost objekta je Prizemlje i 3 (tri) sprata.

Građevinska dozvola broj 351-1030/2014-V od 06.8.2014 godine

Prijava radova broj 351-1118/14-V od 19.8.2014. godine

Početak radova 22.8.2014 godine

Predviđen završetak radova 31.8.2015 godine

Objekat se nalazi na parceli broj 3500/26 KO Loznica u ulici Maksima Gorkog.

Prizemlje objekta sadrži ulaz u stambeni objekat i 10 garaža. Svaka garaža predstavlja zasebnu celinu i opremljena je strujom a neke i vodom. Svaka garaža ima svoja aluminijumska, segmentna ulazna vrata, na daljinsko upravljanje.

I sprat sadrži pet stanova

II sprat sadrži pet stanova

III sprat sadrži pet stanova

Stanovi su po vertikalama identični.

4. SPOLJNA OBRADA

Fasada Završna obrada fasade je Demit fasada, sa termoizolacijom od tvrdog stiropora d=10cm.

Spoljna stolarija je PVC sa spoljnim aluminijumskim roletnama. Staklo je termoizolaciono, niskoemisiono, punjeno argonom.

Pri izradi stolarije korišteni su petokomorni profili. Svi prozori, kao i balkonska vrata, urađeni su kao okretno-nagibna.

Garažna vrata su sekcionisana sa elektromotorom.

5. UNUTRAŠNJA OBRADA

Podovi u sobama su od hrastovog parketa, I klase, tri puta lakirnog.

Keramičke pločice I klase, po izboru kupca.

Zidovi, poludisperzija, dva puta gletovani, dva puta bojani.

Unutrašnja vrata su od bojenog medijapana.

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna.

6. IZOLACIJA

Hidroizolacija je urađena u svim mokrim čvorovima, poliazbitol u tri premaza sa duplom mrežicom.

Termoizolacija:

- ploča iznad poslednje etaže je izolovana tvrdim stiroporom d=10 cm, preko koga je urađena cementna košuljica
- ploča ispod I sprata, odnosno iznad prizemlja, je izolovana sa donje strane tvrdim stiroporom d=15 cm
- fasada je izolovana tvrdim stiroporom d=10 cm
- zidovi prema stepeništu su izolovani stirodurom d=5cm

Zvučna izolacija je urađena iznad ploče na svim etažama, stirodur d=2cm.

7. GREJANJE

Grejanje je na gas. Svaki stan ima **SVOJ GASNI KOTAO**, koji je smešten u ostavi na terasi.

GASNI PRIKLJUČCI ZA SVAKI STAN SU URAČUNATI U CENU STANA.